



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **60** prog. **60** del **29 MAG. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/05/86 con Prot. n.17737 dal Sig. **Anselmo Onofrio**, nato in Alcamo (TP) il 12/12/46, ed ivi residente nella via V. Imperiale C.F.: NSLNFR46T12A176M, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “Cambio destinazione d’uso di una parte di piano terra, realizzato con lic. N. 434/1963, da garage a civile abitazione, nonché l’ampliamento dello stesso piano terra e la sopraelevazione di un primo piano e piano soppalco, di un fabbricato ad uso civile abitazione composto nel suo complesso da un Pt -1° e piano soppalco ” come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Manno Fabrizio, in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto al Fg.2 particella 215, confinante: a Nord con Dia, ad Est con Grimaudo Arcangelo, a Sud con stradella privata e Messana ed a Ovest con Stradale Alcamo-Alcamo Marina.=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la dichiarazione del 22/03/13 allegata alla domanda resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, dal tecnico progettista Geom. Manno Fabrizio attestante che il progetto riguardante interventi di edilizia residenziale è conforme alle norme igienico –sanitarie. =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso il Comune di Alcamo in data 12/12/12. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/14, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 24/03/14 con verbale n° 35. =====

Visto l'atto di Divisione Ereditaria n. 2345 di Rep del 27/03/70 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi e registrato il 16/04/70 al n.653.Serie vol. 63 =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 06/05/14 dal Sig. Anselmo Onofrio, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Visto il Nulla Osta alla Viabilità del 12/08/13 Prot. 33720/5/cc; rilasciato dalla Provincia Regionale di Trapani. =====

Visto il Nulla Osta Paesaggistico del 20/02/13 Prot. 1317 rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani. =====

Vista la Dichiarazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Prot. 166240 del 18/12/12. =====

Visto il Nulla Osta per accesso del 19/06/13 Prot. 25131/5 rilasciato dalla Provincia Regionale di Trapani. =====

Vista l' attestazione di versamento n.0244 del 02/05/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 516,801 + € 161,00; Gli oneri concessori sono esenti.=====

RILASCIA

al Sig. **Anselmo Onofrio**, nato in Alcamo (Tp) il 12/12/46, C.F.: NSLNFR46T12A176M, ed ivi residenti in Via Vincenzo Imperiale, n. 20 in qualità di proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Cambio destinazione d'uso di una parte di piano terra, realizzato con lic. N. 434/1963, da garage a civile abitazione, nonché l'ampliamento dello stesso piano terra e la sopraelevazione di un primo piano e piano soppalco, di un fabbricato ad uso civile abitazione composto nel suo complesso da un Pt -1° e piano soppalco", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto, al Fig. 2 particella 215. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs: n° 152/2006 e s.m.i. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 29 MAG. 2014

Il Tecnico Istruttore
Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento

Il DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

